

淄博市房地产开发协会

关于转发省房协《关于开展第十届 (2021-2022 年度)“广厦奖”评选工作的 通知》的通知

各会员单位：

“广厦奖”是经全国评比达标表彰工作协调小组批准的房地产行业的综合性奖项，由中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同主办。历年来，我市已有多个高品质项目被授予广厦奖，为我市房地产开发行业起到了示范带动作用，并在我市房地产开发企业信用评级优良信用信息记分中按照获得住房和城乡建设部表彰开发项目加 10 分。

目前，第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”评选工作已经启动，现将省房协《关于开展第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”评选工作的通知》转发如下，希望各会员单位对照评选标准，按照自愿原则，符合条件的优秀标杆项目可以积极参与申报，通过以评促建进一步树立品牌形象，提升开发建设水平。

联系人：荆洋

联系电话：0533-2173626 18953315577

地址：市政务服务中心二楼 D003 房地产服务窗口

附件：省房协《关于开展第十届（2021-2022 年度）“广厦奖”评选工作的通知》

淄博市房地产开发协会

2021 年 3 月 25 日

附件：

山东省房地产业协会

关于开展第十届（2021-2022年度）“广厦奖”评选工作的通知

各会员单位、各市房地产业协会、有关单位：

“广厦奖”是经全国评比达标表彰工作协调小组批准的房地产行业的综合性奖项，由中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心共同主办。评选的目的是：贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，满足人民群众对美好居住生活的更高要求，引领房地产行业高质量发展。获奖项目应当是规划设计水平高、环境好、质量优、性能好，人民群众满意的好房子，在推进绿色、健康、产业化发展方面起示范带动作用。“广厦奖”每两年一届，目前已经成功举办九届。

山东省房地产业协会作为“广厦奖”省级评选机构，积极推动“广厦奖”申报评选工作，山东“广厦奖”获奖项目数量一直居全国前列，对提升住宅品质，引领行业高质量发展起到重要推动作用。目前，第十届（2021-2022

年度)“广厦奖”评选工作已经启动,有关事项通知如下:

一、申报

1. 评选项目申报条件

(1)项目配套完整,住宅类项目住宅面积一般在5万平方米以上,鼓励老旧小区改造项目、新农村建设项目、保障性租赁住房项目申报;非住宅类项目总建筑面积一般在2万平方米以上。

(2)工程经当地建设行政主管部门验收备案,交付使用一年以上。

(3)住宅类项目应符合国家《住宅性能评定技术标准》规定的2A级及以上等级标准,或符合国家《绿色建筑评价标准》规定的绿色建筑二星级及以上等级标准,并符合国家对住宅小区配套设施的有关规定。

(4)非住宅类项目应达到各类相应行业评价标准中等及以上水平,或符合国家《绿色建筑评价标准》规定的绿色建筑二星级及以上等级标准,数量为当年住宅类项目五分之一左右。

(5)住宅全装修比例(按套数计算)东部地区原则上为100%,中、西部地区原则上为60%以上。

(6)住户对工程质量满意度、物业服务满意度均在85%以上;入住率达到60%。

(7) 分期申报的项目须公建配套完整，同一个项目不能分期重复申报。

(8) 严格控制超高层住宅项目申报。

2. 候选项目申报条件

(1) 从规划设计阶段至主体尚未竣工阶段的项目。

(2) 有意愿按照“广厦奖”评审标准开发建设与管理的项目。

3. 申报办法

(1) 向“广厦奖”省级评选机构山东省房地产业协会申报。

(2) 通过中房网“广厦奖”专区提交申报资料。

(网址 <http://www.fangchan.com/zt/gsj/reg.html>)

(3) “广厦奖”评选活动在会员单位范围内进行，如申报单位不是会员单位，应办理加入中国房地产业协会手续。

(4) “广厦奖”管理办法及评审标准，评选项目、候选项目申报表及提交资料要求等相关资料可在中房网“广厦奖”专区下载。

二、评审及表彰

1. 评选项目经初审、现场评审、终审及公示后，由“广厦奖”评审委员会确定入围。每年评审一次，评审通过的项目，

发布表彰决定，每两年召开一次表彰大会。

2. 候选项目可随时申报，经省级评选机构评审、“广厦奖”评审委员会审定后，颁发标识牌、证书，颁牌仪式由各地评选机构结合本地区活动自行安排。当项目达到评选条件时，转成评选项目。

三、具体时间安排

1. 第十届“广厦奖”候选项目每年公布三批及以上。

2. 第十届“广厦奖”第一批获奖项目于 2021 年年底发布表彰通报，第二批获奖项目于 2022 年年底发布表彰通报。

3. 第一批获奖项目与第二批获奖项目一并在第十届“广厦奖”表彰大会上表彰。

四、联系方式

地址：济南市市中区卧龙路 128 号山东省建设节能示范大厦 1425

联系人：高 健

电话：0531-87087215 13306400587

邮箱：sdfxmsc@163.com

网址：中房网 www.fangchan.com

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心网

<http://www.cstid.org.cn/>

山东省房地产业协会官方网站

<http://www.sdzzfdc.org>

山东省房地产业协会

2021年3月23日